



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

16.01.2023 nr 6-2.1/187

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsusega nr 10 algatati Tori vallas Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Varasemalt oleme küsinud teilt ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja arvamust ning kooskõlastust eskiislahendusele, nüüdseks on valminud detailplaneeringu lahendus. Tori Vallavolikogu 17.11.2022 otsusega nr 122 on detailplaneering vastu võetud ja suunatud avalikustamisele.

Käesoleva kirjaga teatame, et Tori Vallavalitsus korraldab **avaliku väljapaneku ajavahemikul 06.02-07.03.2023** ning avaliku väljapaneku tulemuste **avaliku arutelu 14.03.2023 kell 16.00** Sauga teenuskeskuses (Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald). Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/sindi-karestikukeskuse-dp> ja Tori vallavalitsuses Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705. Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringu lahendusest.

Planeeringuala suurus on ~14 ha. Planeeringuala asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli külas Pärnu jõe kallastel. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316) ja Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471), Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe vasakkaldal (Sindi linna üldplaneeringu alal) veekogu alt vabanenud maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Sellest tulenevalt on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva

detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kärestikukeskuse ja selle tugistruktuuride rajamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus on esitatud põhijoonisel. Planeeringulahendusega tehakse ettepanek krundi piiride korrigeerimiseks ning määratakse ehitusõigus kärestikukeskuse ja jõeäärse vaatetorni ehitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse aluseks on võetud arhitektuurivõistluse võidutöö ja selle edasiarendus.

Planeeringuga lahendatakse krundile juurdepääsud ja tehniline taristu. Planeeringulahendus arvestab kergliiklejate mugava ja ohutu liikumisvõimaluse tagamisega.

Esitatud: Maa-amet; Rahandusministeerium, Transpordiamet, Terviseamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Keskkonnaagentuur, Muinsuskaitseamet, Eesti Aerutamisföderatsioon, OÜ Sindi Vesi, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid ning planeeringualal asuvate kinnistute omanikud (Sindi linnas Kalamaja tee 1, 2a, 3, 4, Pärnu mnt 50, Vainu külas Uuetoa, Juhkama ning Pulli külas Kandle tee 1, 2, 3, 5 ja Koolimaja tee 5a omanikud), Havi, Järvekalda, Niidupargi, Kopliku, Taadi, Jaagu, JaaguJuhani, Endla ja Närepi omanikud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
5359 9927 leles.luhse@torivald.ee